

ファミらいふ
NEWS

vol.03

2017年 秋号

fufufu♪



お客様の感動を
創造する
ファミらいふグループ

不動産部

ファミねっと店舗

OPEN!

あなたの暮らしに、fufufu♪

ファミらいふ

LIKE A FAMILY HEART



建設・土地活用・リフォーム事業
株式会社田中組



不動産賃貸・売買仲介事業・リーシング事業
ファミねっと



介護事業
株式会社シルバーサポート

<http://fam-life.jp>

ファミらいふ

検索





ファミネっと店舗がオープン!

アパート、マンションの空室でお困りの方はいらっしゃいませんか?
 貸したい物件・土地はございませんか? 皆様ぜひファミネっとに物件登録してみませんか?
 不動産全般に関するご相談を承ります。



皆様お気軽に
お越しください!

STAFF

スタッフ紹介

オーナー様やご入居者様の様々なご要望にお応え出来るよう、日々努力してまいります。
 皆様のお越し・お問い合わせを、スタッフ一同、心よりお待ちしております!



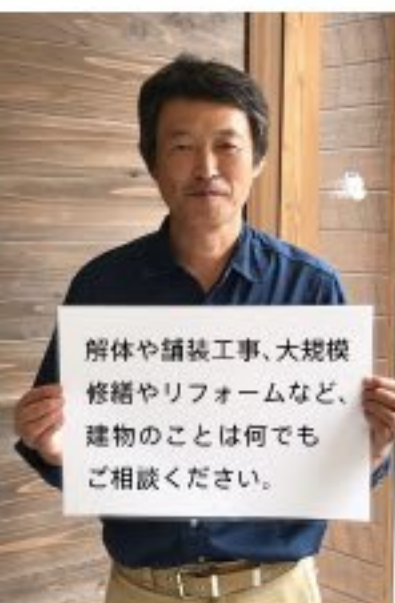
ファミネっと責任者
土沼 真由美



ファミネっと賃貸管理担当
高橋 馨



ファミネっと売買賃貸仲介業務担当
香場 祐太

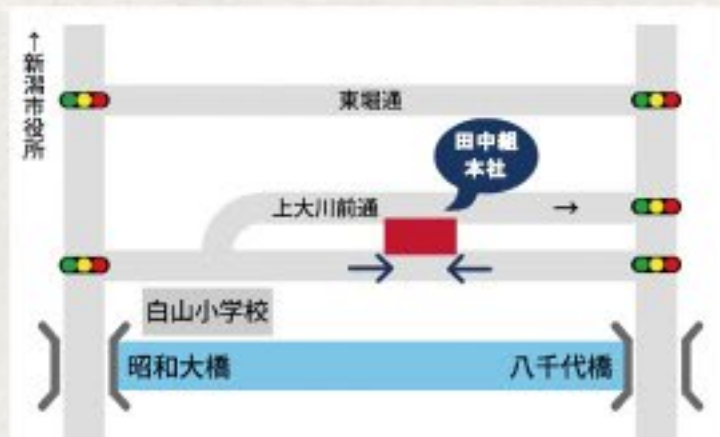


建物管理担当
丸山 浩生



建物管理営業担当
星 勇希

アクセス
MAP



田中組本社横に
ファミネっとが
あります!

株式会社 田中組

〒951-8068

新潟市中央区上大川前通三番町25番地7

☎ 025-224-1181 ☎ 025-224-1186



現場改革!

パート2

景気低迷の続く中、建設業界においても、年々受注競争が激しさを増しています。国内の大半の地域で、建設業全体の仕事量が減少傾向にあり、少なくなった仕事の受注をめぐり、多くの企業が競い合っているのが現状です。

競争し続け、入札合戦で優位に立つためには、競合他社とは違う「何か」を確立する必要があります。その確立のためには、下記の3つの項目が最低限必要なのだと考えています。

これだけはおさえない
3つの項目

- 1 景気や時代に左右されない会社を目指す。
- 2 自社のブランド(特色)を知ってもらう。
- 3 ネットワーク(新たな情報)の拡大をする。



『田中組って、他社とは違うことするよね!』と、お客様から言ってもらえるよう、日々努力してまいります。

工事部 建設本部長
五十嵐 亮彦



後悔しない相続

「相続」が「争続」にならないために



平成27年1月に相続税制が変わりました。改正点は多岐に渡りますが、そのうち大きく改正されたのが、基礎控除額の減額です。改正後は3,000万円に加えて、「600万円×法定相続人の人数」の額の合計が相続税に係る基礎控除額となりました。それでは税制改革を乗り切るために、どうすれば良いかを考えてみましょう。

① 財産(資産)を見える化しましょう。

預貯金のほか株券などの金融商品や不動産といった資産が何処にどれだけあるのかを明確にするため、リストを作成しておきましょう。

② 誰にどの財産を残したいのか、家族に伝えておきましょう。

預貯金なら分割することは容易いのですが、土地や建物となると容易ではなく、とかく紛争(兄弟喧嘩)の種になりがちです。

③ 相続税の概算を把握しておきましょう。

想定される相続税額が手持ちの預貯金では賅えないとなったら、何らかの対策を打つことが必要です。しっかりと計算しておきましょう。

ご不明なこと、ご質問など、いつでもお答え致します!
どうぞお気軽にご相談下さい。



ソリューション事業部
後藤 秀成



旧本社屋のかりんの木の物語



「あなたのために」の象徴として

旧本社屋(白山浦)に、田中組の歴史を見守り続けた一本のかりんの木がありました。いわれでは、江戸時代から続く木だそうです。代々田中家の女性たちは、この木に生るかりんの実からかりん酒を作り、家族の健康を支えてきました。かりんの実を家族の健康・幸せを願い、寄り添い続ける気持ち、つまりは「家族愛」の象徴と捉え、それをモチーフとして当グループのイメージキャラクター「ふふ丸」が誕生したことは、地域の皆様のお蔭で認知の輪が広がっています。かけがえのない大切な家族の、どんな状況においても常に寄り添い続け、その幸福を心から願い続ける。これは年齢問わず、どなたも抱いていらっしゃる、強いお気持ちではないでしょうか。

ファミらいふグループは、ここで言う「家族」を「お客様すべて」と捉えています。つまり当グループは、自身の家族を思う気持ちそのままにお客様のお気持ちに寄り添い、お客様の最大限の幸福を実現すべく存在しています。

さて、かりんの木に話を戻しましょう。かりんの木は現在、中央区南笹口一丁目に位置するアメニティ・オアシス駅南敷地内に移植されました。旧本社屋の中庭は日当たりが悪く、この木も樹勢の弱さが心配されていました。移植に際してはその樹勢を取り戻すべく、強剪定が施されました。そのお蔭か、少し前からわき芽も元気に伸び始めています。

アメニティ・オアシス駅南の管理組合の皆さんによる、見事な植栽に囲まれて、言わば「第2の故郷」で健やかに、力強く根を張って欲しいものです。

ファミらいふグループはお客様の
お気持ちに寄り添います。

広報担当
ふふ丸





大浴場

高齢者の方でも入りやすいように、手すりや座りながら浴槽に入ることができるなど工夫がされた大浴場。



個別風呂

ひのき風呂の個別浴槽もあります。



ばら風呂



しょうぶ湯



みかん風呂

大好評のお楽しみ風呂も充実!

他にもりんご風呂・大根風呂・松の葉風呂・入浴剤(バラ、ミント、ヨモギ、ゆず)などがあります。



豊かな老後を過ごす為に



前回の記事で、豊かな老後を過ごすための「リバースモーゲージ」活用について、ご紹介致しました。また、余生を趣味や旅行などで自由に過ごすためには、3,000万円以上のお金が必要と言うお話もさせて頂きました。今回は、前回あまり詳しくお話出来なかった不動産投資について触れたいと思います。当たり前のことですが、退職後は給与所得がありません。ですので、定期的な収入は年金のみになります。したがって、「**老後の生活費=年金+貯蓄の切り崩し**」となってしまいます。そこで大きな不安要素となるのが、「**あと何年間、生活を維持していけるのか?**」ということです。毎月いくら使っても大丈夫なのか?どれくらい貯蓄を切り崩してしまうのか?そして、将来資金がなくなってしまうのではないかとこれらが大きなお悩み事となります。これらのお悩みを解決するために、一つの例として**不動産投資**をご紹介します。「老後の生活費=年金+不動産収入」という形に変えることが可能となり、イメージとしては、**不動産が自分の代わりに仕事をしてお金を稼いでくれるというものです。**「老後の生活費=年金+貯蓄の切り崩し」を、「老後の生活費=年金+不動産収入」という形を作ることが出来れば、余生を不安なく豊かに過ごせるのではないのでしょうか。早め早めに将来の対策を行い、心置きなく充実した毎日を過ごしたいものですね。

賃貸管理センター
番場 祐太



COLUMN

出会いを紡いで

「農業も化学肥料も一切使っていない。このハウレン草はえぐみも苦味も無いよ。このままサラダにして食べられるんだよ。」訪問間もない私にこだわりの栽培について教えてくださった長井照雄様。研究や経験を積み重ね、日々愛おしく思い心を込めて栽培されているその熱意が伝わって来ました。こだわりの野菜は、県内外に出荷されているそうです。

また、農業の傍ら東区中山地区に鎮座する中山諏訪神社(開基寛永14年)の氏子総代も務めていらっしゃいます。平成27年には、弊社が中山諏訪神社の新築建て替え工事を請け負わせて頂いたこともあり、長井様や氏子の皆様、中山地区の皆様には大変お世話になっております。引き寄せて頂いた「ご縁」に感謝し、これからも訪問させて頂きたいと思っております。



ファムらいふサポート室 田村 洋美

編集部より

すっかり秋の気配ですね。これから紅葉シーズンがやってきます。旬の美味しいものも盛り沢山!秋を楽しみたいものですね。ファムらいふNEWS第3号いかがでしたか?ご意見やご感想を、ぜひお聞かせ下さい。皆さまのお声を、社員一同こころよりお待ちしております。

ファムらいふNEWSの
感想・ご質問はこちら

0120-661-172